



COMUNE
di
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA BUSO ELIA**

VIALE DELLA PIETA'

**Foto dello stato di fatto 21/09/2021
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	5,00
Profondità	m	5,00
Superficie Lorda Sedime	m ²	25,00
Presenza di essenze arboree	si/no	
Numero di Loculi Esistenti	nr.	35,00
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		20,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 67 340,00
Valore al numero cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 8 880,00
Totale		€ 76 220,00
Vetustà	0,7	€ 53 354,00
Degrado	0,5	€ 26 677,00
Stato di Conservazione	0,6	€ 16 006,20
Pregio architettonico	1	€ 16 006,20
Ripristino architettonico	0,6	€ 9 603,72

Valore Sepolcro =	€ 9 603,72
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 27 825,00
Valore Totale = Sepolcro +Lotto =	€ 37 428,72

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice	Degrado del sepolcro	Indice	Stato di conservazione del sepolcro	Indice
40	0,75	Fino 30 anni	1	Normale	1
41	0,745	Oltre 30 anni	0,5	Mediocre	0,8
42	0,74			Scadente	0,6
43	0,735			Pessimo	0,4
44	0,73				
45	0,725				
46	0,72				
47	0,715				
48	0,71				
49	0,705				
50 e più	0,7				

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in scadente stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architetto



Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures in blue ink)



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signature in blue ink)